



## Avviso di ricerca immobile ad uso ufficio nel comune di Manerbio (Bs)

L'Automobile Club Brescia intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede dei propri uffici, in acquisto che dovrà avere le seguenti caratteristiche:

### A . Dimensioni

- Mq **60/80** preferibilmente al piano terra e privi di vincoli strutturali;

### B- requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

- accessi indipendenti;
- agevole collegamento con le principali vie di comunicazione;
- ubicazione in zona a destinazione direzionale, adeguatamente servita dai mezzi pubblici;
- sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici, uffici servizi pubblici; punti di ristoro.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- il prezzo richiesto per l'acquisto (l'Ente non prenderà in considerazione ipotesi di prezzo che superino € 1500/mq), e/o il canone di locazione annuale (L'Ente non prenderà in considerazione ipotesi di canone che superino € 8,00/mq);
- la superficie lorda dell'immobile distinta per: uffici archivio, area scoperta (con indicazione dei posti auto);
- planimetria in scala adeguata del lotto con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici ecc; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica;
- dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente;
- estremi del certificato di agibilità/abitabilità, se già disponibile;
- ogni attestazione o eventuale certificazione non meglio sopra specificata, ma prevista dalle leggi e normative.

Le offerte dovranno pervenire con l'indicazione del mittente e la dicitura "**Ricerca immobile ad uso ufficio sede di Manerbio**".

Non sono ammessi intermediari. Non verranno riconosciuti rimborsi né altro per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

L'A.C. Brescia si riserva la facoltà di chiedere integrazioni e chiarimenti dei documenti presentati.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Automobile Club Brescia che sarà libero di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze, né può essere considerato promessa di acquisto e pertanto, la presentazione delle offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute.

L'A.C. Brescia si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.brescia.aci.it](http://www.brescia.aci.it).

Brescia 12 gennaio 2015

Il Direttore  
Angelo Centola