



AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO AD USO COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI VILLA CARCINA (BS) VIA GUGLIELMO MARCONI N. 67/B – COMPLESSO “LE VILLE”

- 1) **Stazione appaltante: Automobile Club Brescia** (C.F. 00299060178), con sede in Via Enzo Ferrari 4-6, c.a.p. 25134 Brescia (BS), PEC: automobileclubbrescia@pec.aci.it, sito istituzionale: www.brescia.aci.it; Responsabile del Procedimento: Dott. Riccardo Cuomo.
- 2) **Oggetto:** procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile sito nel Comune di Villa Carcina (BS) adibito ad uso commerciale identificato catastalmente nella sezione urb. N.C.T. catasto fabbricati come segue: Foglio 9, Particella 441, Subalterno 27, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza mq 111,00, Dati superficie mq 124,00, Rendita catastale: € 2.516,64.
L'esatta individuazione dei beni sopra indicati è contenuta nella perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d'asta.
- 3) **Valore a base d'asta:** prezzo a base d'asta soggetto a rialzo pari ad € **135.000,00**, come indicato nella perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d'asta.
- 4) **Criterio di aggiudicazione:** vendita ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in unica fase.
- 5) **Requisiti di partecipazione:**
Il soggetto interessato a partecipare alla procedura d'asta pubblica deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) della piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b) di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che prevedano l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
 - c) che non siano stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b).
 - d) che non risulti a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 6) **Documentazione:** indicata nel Disciplinare di asta.



- 7) **Modalità di partecipazione:** secondo quanto prescritto nel Disciplinare d'asta.
- 8) **Garanzia provvisoria:** cauzione provvisoria di importo pari a € 5.400,00 della durata di 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.
- 9) **Termine di presentazione delle offerte:** **20 OTTOBRE 2022 ore 12,00** presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 10) **Apertura delle offerte e aggiudicazione:** **27 OTTOBRE 2022 ore 12,00** presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 11) **Esercizio del diritto di prelazione:** l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 38 della Legge 392 del 1978, da parte dell'attuale conduttore del bene.

f.to
IL DIRETTORE
Dott. Riccardo Cuomo