



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 264 del 28/09/2022

Oggetto: procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile adibito ad uso commerciale sito nel Comune di Villa Carcina (BS), Via Guglielmo Marconi n. 67/B – complesso "Le Ville". **Approvazione degli atti**

IL DIRETTORE

Dato atto che l'Ente intende svolgere una procedura di asta pubblica con riferimento all'immobile indicato in oggetto;

Dato atto che il Consiglio Direttivo, come da verbale del 30 aprile 2021 n. 4, ha deliberato all'unanimità di provvedere alla alienazione del suddetto immobile ed ha, contestualmente, incaricato il Direttore di procedere con gli adempimenti necessari;

Vista la perizia a firma del Geom. Marco Manni del 31 gennaio 2022, che ha stimato il bene nella misura di € 115.000,00 (**doc. a**);

Dato atto che il Regolamento denominato "*Manuale delle procedure negoziali*" all'art. 78 prevede che "*La Commissione di Congruità esprime un parere di congruità [...] sul prezzo di vendita di immobili*";

Dato atto che la Commissione di congruità in data 21 giugno 2022 ha ritenuto congruo il diverso valore di € 135.000,00;

Dato atto che la perizia del 31 gennaio 2022, su richiesta dell'Ente, è stata integrata dal medesimo professionista in data 7 settembre 2022, con riferimento alla conformità edilizia e catastale del suddetto bene, il quale è stato altresì dichiarato libero da iscrizioni pregiudizievoli, così come è stata accertata dallo stesso professionista l'assenza di convenzioni urbanistiche in tutto o in parte inattuate (**doc. b**);

Visti i seguenti atti relativi alla procedura d'asta (**doc. c**):

- a) avviso pubblico;
- b) domanda di partecipazione;
- c) modello di offerta economica;
- d) disciplinare d'asta.



Dato atto che i suddetti atti contengono gli elementi essenziali della presente procedura;

Visto il R.D. 827 del 1994;

DETERMINA

di approvare gli atti della procedura di asta pubblica sopra indicati ed i relativi allegati, ivi compresa la perizia e la successiva integrazione alla stessa;

di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e degli altri atti sul sito istituzionale dell'Ente.

f.to
IL DIRETTORE
Dott. Riccardo Cuomo

Allegati:

- a) perizia del 31 gennaio 2022;
- b) perizia. Integrazione del 7 settembre 2022.
- c) atti della procedura d'asta.